



## ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

**GH max. 8,50m** Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze  
a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	
	Dachform und Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)		
FD, gD-15°	Dachform / Dachneigung	

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Ortsdurchfahrt bestehend  
 Ortsdurchfahrt geplant

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Gehwegfläche  
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
 Ein- / Ausfahrt

9. Grünflächen

Grünfläche privat

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ 100)  
 Fläche für die Wasserwirtschaft - Gewässerrandstreifen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( Pflanzgebot )  
 unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume  
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern ( Pflanzbindung )  
 Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( Pflanzgebot /Pflanzbindung)  
 Erhaltung: Bäume  
 Naturpark  
 Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 Stellplätze  
 Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN  
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
Umgrenzung von der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen - Sichtfelder  
**EFH 329,00** Erdgeschöß - Rohfußbodenhöhe über NN

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
<input type="checkbox"/> Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte		
<input checked="" type="checkbox"/> Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

STADT : GAILDORF  
GEMARKUNG : GAILDORF  
FLUR : 0 (GAILDORF)  
KREIS : SCHWÄBISCH HALL



## LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

### "SONDERGEBIET ORTSEINGANG-WEST"

Verfahren gemäß §13a BauGB  
M 1 : 500

VORHABENTRÄGER : Rommel Lebensmittelmarkt Projektgesellschaft GmbH & Co. KG  
Von-Pistorius-Str. 14  
70188 Stuttgart

ANERKANT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 30.06.2021 / 20.07.2022 / 21.06.2023

LKP Ingenieure GbR  
Infrastruktur- und Stadtplanung  
Uhlendorferstraße 39  
73557 Mutlangen  
Telefon 07171 10447-0  
post@lko-ingenieure.de  
www.lko-ingenieure.de

Proj.-Nr. : 21RM002  
Kennung : 250g